

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 D.LGS. 36/2023

---

**ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO "FM GRANDI IMMOBILI – LOTTO 24" PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI NEI GRANDI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO.**

**ID Sigef:** 2077

**CIG Gara Lotto 24:** 8127944F8F

**CIG derivato:** A01720C025

**Codice CPV:** principale 79993000-1, 50700000-2, 90910000-9; supplementare: 63100000-0, 77310000-6, 79992000-4, 90510000-5, 90923000-3, 98392000-7, 50000000-5

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, (...), sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro"* messe a disposizione da CONSIP S.p.A., ex art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n.488 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, (...) per gli acquisti (...) e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

**VISTA** la legge 07 agosto 2012 n. 135, di conversione del D.L. n. 95/2012 e s.m.i., recante *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (...)"* la quale dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma III, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** il piano biennale degli acquisti 2023-2024 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione di ANPAL Servizi S.p.A. del 20/06/2023;

**CONSIDERATO** che i due contratti aventi ad oggetto i servizi di facility management scadranno in data 31/10/2023;

**Anpal Servizi SpA**

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60  
Telefono 06.802441 - Fax 06.8082085  
[www.anpalservizi.it](http://www.anpalservizi.it)

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057  
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100  
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

**VISTA** la necessità, per la Stazione Appaltante, di garantire la continuità dei servizi di facility management e l'ordinaria gestione dell'immobile sede dell'azienda e pertanto, la regolare attività della società, nonché la sicurezza dei luoghi di lavoro;

**CONSIDERATO** che in data 13/03/2023 è stato attivato il Lotto 24 - Patrimoni immobiliari ubicati nel Comune di Roma, che presentano una superficie lorda complessiva inferiore o uguale a 25.000 mq – dell'Accordo Quadro FM Grandi Immobili;

**VISTO** che l'Accordo Quadro FM Grandi Immobili (Lotto 24), non solo è rispondente al fabbisogno della Stazione Appaltante, ma prevede anche un servizio di mantenimento edile (aree interne ed esterne) in cui sono comprese attività che non erano previste nella precedente Convenzione FM4 di CONSIP né nei contratti attualmente in essere (in scadenza al 31 ottobre p.v.);

**VISTE** le RdA n. 1100047285 e n. 1100047286 della Funzione Approvvigionamenti, Logistica e Servizi Interni con la quale è stata espressa l'esigenza di aderire all'Accordo Quadro in oggetto per un importo massimo stimato di € 3.791.887,67 (tre milioni settecento novantunomilaottocentottantasette/67) al netto di IVA e al lordo di ogni altro eventuale onere;

**CONSIDERATO** che, tramite il "configuratore" (strumento messo a disposizione da Consip per l'adesione all'accordo quadro citato), è risultata la ditta Romeo Gestioni S.p.A. quale fornitore più adeguato a soddisfare il fabbisogno della Stazione Appaltante per la gestione degli uffici della sede di Roma;

**CONSIDERATO** che in data 19/09/2023, ordine MePA n.7403889, ANPAL Servizi S.p.A. firmava la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF);

**VISTO** che in data 25/09/2023, l'ordine MePA n.7403889 è stato accettato dal fornitore Romeo Gestioni S.p.A.;

**VISTO** il Progetto di Assorbimento inviato in data 25/09/2023 dal fornitore Romeo Gestioni S.p.A.;

**PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da impedirne l'adozione;

#### DECIDE

per le motivazioni in premessa, ivi integralmente richiamate:

1. di aderire al Lotto 24 dell'Accordo Quadro "FM Grandi Immobili", sottoscritto da CONSIP S.p.A. con Romeo Gestioni S.P.A., per la fornitura "dei servizi di facility management da eseguirsi nei grandi immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni e adibiti prevalentemente ad uso ufficio";
2. di stipulare con il fornitore Romeo Gestioni S.P.A. il relativo contratto attuativo, per un importo massimo stimato di € 3.791.887,67 (tre milioni settecento novantunomilaottocentottantasette/67) al netto di IVA e al lordo di ogni altro eventuale onere, per un periodo di 48 mesi a partire dal 01/11/2023;

#### Anpal Servizi SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60  
Telefono 06.802441 - Fax 06.8082085  
[www.anpalservizi.it](http://www.anpalservizi.it)

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057  
Tribunale di Roma 323242/97 - CCAA Roma 879100  
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

3. che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 9 commi 3 e 7 dell'Allegato I.2 del codice dei contratti pubblici, il Responsabile unico del progetto (RUP) è Graziella Lobello, Responsabile del Servizio Procedure di Gara;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, il Annamaria Cimino, Responsabile della Funzione Approvvigionamenti, Logistica e Servizi Interni;
5. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Stazione Appaltante [www.anpalservizi.it](http://www.anpalservizi.it) dove saranno pubblicati gli atti della procedura previsti dalla normativa di riferimento, al fine di garantire il rispetto del principio di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del D.Lgs. n. 97 del 2016.

ANPAL Servizi S.p.A.  
Presidente e A.D.  
*Massimo Temussi*

**Anpal Servizi SpA**

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60  
Telefono 06.802441 - Fax 06.8082085  
[www.anpalservizi.it](http://www.anpalservizi.it)

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057  
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100  
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542