

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER UN SERVIZIO DI LOCAZIONE DI UFFICI NEL COMUNE DI MILANO E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI PER UN PERIODO DI 6 MESI, PIU' EVENTUALI ALTRI 6 MESI.

CIG: A011FF0DE0

VISTO l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*

VISTO l'art. 49 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 in forza del quale *"In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto."*

VISTO l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la RDA N. 1100047206 emessa dall'Unità Richiedente responsabile dell'Area Territoriale Lombardia con la quale è stato richiesto il mantenimento della locazione con servizi accessori per non interrompere le attività della sede;

CONSIDERATO che in data 29/5/2023, ANPAL Servizi S.p.A. ha pubblicato sul sito aziendale una indagine di mercato con scadenza 03/07/2023, al fine di individuare un immobile da locare come sede per gli uffici di Milano con le caratteristiche richieste e che alla scadenza fissata non era pervenuta nessuna manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che le successive indagini di mercato e ricerche, condotte anche presso agenzie immobiliari in loco, non hanno portato all'individuazione di una sede adeguata alle esigenze logistiche/organizzative/economiche di ANPAL Servizi;

CONSIDERATO che la locazione, attualmente in essere, presso Copernico S.r.l. scadrà in data 30/09/2023;

VISTO che, per le motivazioni di cui sopra, ANPAL Servizi S.p.A. ha ritenuto necessario per garantire la continuità delle attività della sede di Milano verificare la disponibilità del fornitore uscente a continuare il servizio per il periodo dal 01/10/2023 al 31/03/2024;

VISTO che la Copernico S.r.l. ha confermato la disponibilità a continuare la locazione al costo di € 35.454,00 (trentacinquemilaquattrocentocinquantaquattro/00) al netto di IVA e al lordo di ogni eventuale onere per una durata di 6 mesi, dal 01/10/2023 al 31/03/2024. A tale importo dovranno essere aggiunti € 11.662,00 quale costo da versare a titolo di deposito cauzionale;

CONSIDERATO quanto previsto all'art. 120 comma 10 del D.Lgs 36/2023, la Stazione Appaltante prevede la possibilità di prorogare il contratto per un massimo di ulteriori 6 mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Anpal Servizi SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Telefono 06.802441 - Fax 06.8082085
www.anpalservizi.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante ha effettuato, con esito positivo, le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'Operatore Economico Copernico S.r.l., dei requisiti di ordine generale (artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023);

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da impedirne l'adozione;

DECIDE

per le motivazioni in premessa, ivi integralmente richiamate

1. di affidare direttamente, in ottemperanza dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di locazione di uffici/locali e relativi servizi accessori presso l'immobile sito in via Copernico, 38 – Milano al fornitore COPERNICO S.r.l. per una durata di 6 mesi - dal 01/10/2023 al 31/03/2024;
2. di accettare il canone mensile pari a € 5.909,00 (cinquemilanovencentonove/00), per un valore complessivo pari a € 35.454,00 (trentacinquemilaquattrocentocinquantaquattro/00) al netto di IVA e al lordo di ogni eventuale onere. A tale importo dovranno essere aggiunti € 11.662,00 quale costo da versare a titolo di deposito cauzionale;
3. di prevedere la possibilità di un'eventuale proroga della durata di massimo 6 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;
4. che, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è Graziella Lobello, Responsabile del Servizio Procedure di Gara;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'esecuzione del contratto Antonella Marsala, Responsabile della sede territoriale Lombardia di ANPAL Servizi S.p.A.;
6. ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Stazione Appaltante www.anpalservizi.it dove saranno pubblicati gli atti dell'affidamento previsti dalla normativa di riferimento, al fine di garantire il rispetto del principio di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del D.Lgs. n. 97 del 2016.

ANPAL Servizi S.p.A.
Il Direttore Generale
Mauro Tringali

Anpal Servizi SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Telefono 06.802441 - Fax 06.8082085
www.anpalservizi.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542